



HAPPY BIRTHDAY !

HOME COURCHEVEL fête ses 10 ans ! Spécialisée dans la vente, la location et la conciergerie sur tous les niveaux de Courchevel, la dynamique agence a été créée en 2009 par Frédérique Emeriat. Un bel anniversaire pour la fondatrice, experte de l'immobilier depuis 30 ans, qui s'appuie sur son époux Jean-François et sur une équipe dévouée et solide pour répondre aux attentes de tous ses clients, fidèles et amis de Courchevel.

HOME COURCHEVEL celebrates its 10th anniversary! The dynamic agency, specialised in property sale, holiday rentals and concierge services in the whole Courchevel area, was created in 2009 by Frédérique Emeriat. A joyful event for its founder, who has been a real estate expert for 30 years. She benefits from the support of her husband Jean-François and of a dedicated and solid team to meet the expectations of all her customers, regulars and friends of Courchevel.

www.home-courchevel.com - Tél. + 33 (0)4 79 00 15 01

C'est en plein centre station de Courchevel, que 2 résidences reprennent un nouveau souffle avec une restructuration complète et avec la création de 4 appartements neufs type «Penthouse» sur le toit !

A partir de 150 m2 jusqu'à + de 200 m2, c'est tout d'abord, la résidence «**ROND POINT DES PISTES**», le long de la piste de ski, qui propose des superbes appartements traversants panoramiques aux vues époustouflantes, de 3 à 5 chambres. Egalement, au coeur des boutiques et du village, «**LE MAROLY**» fait entièrement peau neuve et propose 2 spacieux volumes sur le toit pour des appartements familiaux, sur-mesures, à un pas du départ des pistes ! TVA 20% récupérable en locatif (en option) et frais de notaires réduits.

Two residences in the heart of Courchevel are given a new life with a complete reorganisation and creation of four new Penthouse-like apartments on the roof! The residence **ROND POINT DES PISTES** offers superb apartments along the ski slope ranging from 150 sqm to more than 200 sqm, with three to five bedrooms, a double exposure and breathtaking panoramic views. The residence **LE MAROLY**, located in the middle of the shops, in the centre of the village, has been completely renovated and offers two spacious tailor-made family apartments on the roof, just one step from the start of the slopes! Reduced notary fees and 20% VAT recoverable via a rental arrangement (option).

Une réalisation by **VALLAT DEVELOPMENT** - courchevel1850@vallat.fr - www.vallat.fr



MAISON D'AZUR

La Villa Sagittaire accueillera ses premiers hôtes en location dès 2020 à Gassin. Située dans le domaine protégé de Sinopolis, à l'entrée du village, cette demeure à l'atmosphère chaleureuse, allie tons chauds et confort cosy. Comptant cinq chambres et autant de salles de bain, elle dispose d'un salon ouvert sur le jardin et d'une cuisine d'été. Ultra-lumineuse grâce à ses baies vitrées XXL, La Villa Sagittaire offre une vue imprenable sur Saint-Tropez.

Villa Sagittaire will welcome its first guests in 2020 in Gassin. Located in the protected domain of Sinopolis, at the entrance of the village, this brand-new villa offers a welcoming atmosphere combining warm colours and cosy comfort. It has five bedrooms with their respective bathrooms, a living room open to the garden and a summer kitchen. Ultra-luminous thanks to its extra-large windows, Villa Sagittaire offers a breathtaking view of Saint-Tropez - www.maisondazur.fr - Tél. +33 (0)7 72 66 57 73.